

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúca: **Obec Hervartov**
IČO: 00322032
Hervartov č. 84, 086 22 Kľušov
zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK49 5600 0000 0036 0328 1001
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **František Hanisek, rod. Hanisek,**
nar. 05.03.1949,
r.č. 490305/160
bytom: Hervartov 31, 086 22 Kľušov, občan SR
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana obce

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je pod B3 LV 540 výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Bardejov, na **LV č. 540 pre k.ú. Hervartov:** parcelu registra „C“:

– **parc.č. 73/3, výmera 106 m², Záhrada**

CLV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. **17/09/2023**, zo dňa **29. 09. 2023** rozhodlo, že CKN:

– **parc.č. 73/3, výmera 106 m², Záhrada**

nepotrebuje užívať pre potreby obce a táto je pre obec nadbytočná, preto schválilo zámer parcelu odpredať. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom : “ že obec danú parcelu nevyužíva, je preto nadbytočná“.

Uznesením č. **03B/12/2023**, zo dňa **19. 12. 2023** rozhodlo predmetnú parcelu predať kupujúcemu.

Výpis z uznesení OZ o nadbytočnosti majetku, zámere predaja, schválení predaja, ceny a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa tvoria prílohu k návrhu na vklad do katastra.

3. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje
 - **CKN parc.č. 73/3, výmera 106 m², Záhrada**

II. Kúpna cena

1. Predávajúca predáva CKN parc. uvedené v čl. I. ods. 2 kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. **03B/12/2023**, zo dňa **19. 12. 2023** za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva a to 4,00 €/m², slovom štyri eurá za meter štvorcový, za parcelu CKN par. č. 73/3, výmera 106 m² za cenu 424,00 €, slovom štyristodvadsaťštyri eur.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovej stránke obce a v CRZ, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu predmetu kúpy v sume 424,00 €, slovom štyristodvadsaťštyri eur v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúca vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc. uvedená v čl.I. ods. 1 tejto zmluvy, zapísané na LV č. 540 pre k.ú. Hervartov, je jej vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, obmedzenia ani práva tretích osôb, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v susedstve pozemkov vedených na kupujúcich v ich vlastníctve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

IV.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností podá kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

V.
Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hervartove dňa

V Hervartove dňa

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Hervartov

František Hanisek

V zastúpení starosta obce

Miroslav Mackanič